



## Республика Карелия

### Совет Кондопожского муниципального района

#### РЕШЕНИЕ

внеочередное заседание

XXIX созыва

от 12 августа 2025 года № 5  
город Кондопога

Об утверждении генерального плана  
и правил землепользования и застройки  
Янишпольского сельского поселения  
Кондопожского муниципального района  
Республики Карелия применительно  
отдельному населенному пункту  
д. Мережनावолок, входящему в состав поселения

В соответствии с ч. 13 ст. 24, ч. 2 ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.8.1 ст.13 Закона Республики Карелия от 02.11.2012 № 1644-ЗРК "О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия", руководствуясь п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава Кондопожского муниципального района, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключение комиссии о результатах публичных слушаний от 08.07.2025г.. Совет Кондопожского муниципального района решил:

1. Утвердить генеральный план Янишпольского сельского поселения Кондопожского муниципального района Республики Карелия, подготовленного применительно к отдельному населенному пункту д. Мережनावолок, входящему в состав поселения, согласно составу проектных материалов, указанных в приложении №1 к настоящему решению, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения.

2. Утвердить правила землепользования и застройки Янишпольского сельского поселения Кондопожского муниципального района Республики Карелия в части д. Мережनावолок согласно составу проектных материалов, указанных в приложении №2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кондопожского муниципального района



А.Г. Кононов

Приложение № 1  
к Решению №5 Совета Кондопожского муниципального района  
внеочередного заседания XXIX созыва от 12 августа 2025 года  
«Об утверждении генерального плана и правил землепользования и  
застройки Янишпольского сельского поселения Кондопожского  
муниципального района Республики Карелия  
применительно к отдельному населенному пункту  
д. Мережनावолок, входящему в состав поселения»

**СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**  
генерального плана Янишпольского сельского поселения  
Кондопожского муниципального района Республики Карелия  
применительно к отдельному населенному пункту д. Мережनावолок,  
входящему в состав поселения

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**I. Текстовая часть:**

1.1. Положение о территориальном планировании

**II. Графическая часть:**

№ п/п	Наименование карты	Формат
1.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	gml
2.	Карта планируемого размещения объектов	gml
3.	Карта функциональных зон поселения или городского округа	gml
4.	Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате	pdf
5.	Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате	pdf
6.	Копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате	pdf
7.	Приложение к положению о территориальном планировании в форме электронного документа	xml

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**I. Текстовая часть**

1.1. Материалы по обоснованию в текстовой форме

**II. Графическая часть:**

№ п/п	Наименование карты	Формат
1.	Материалы по обоснованию в виде карт	gml
2.	Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ	pdf
3.	Материалы по обоснованию	xml

**Приложение:** Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации



Приложение № 2  
к Решению № 5 Совета Кондопожского муниципального района  
внеочередного заседания XXIX созыва от 12 августа 2025 года  
«Об утверждении генерального плана и правил землепользования и  
застройки Янишпольского сельского поселения Кондопожского  
муниципального района Республики Карелия  
применительно к отдельному населенному пункту  
д. Мережнаволоок, входящему в состав поселения»

**СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**  
правил землепользования и застройки Янишпольского сельского поселения  
Кондопожского муниципального района Республики Карелия в части д. Мережнаволоок

**I. Графическая часть:**

Часть II. Карты градостроительного зонирования:

№ п/п	Наименование карты	Формат
1.	Карта градостроительного зонирования	pdf
2.	Карта градостроительного зонирования территории МО	pdf

**Приложение:** Сведения о границах территориальных зон в соответствии с п 6.1, ст.30  
Градостроительного кодекса Российской Федерации